02+000DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	8828 DE 2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION PARA EL DESARROLLO DE GRUPOS ETNICOS Y CULTURALES
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 8C # 184-23
Teléfono de la Unidad Operativa:	3163473113
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa respon	Raquel Pinto Sánchez

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	10/1/2023	2/28/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Actividades a ejecutar		Espacio	DICIEMBRE	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)							
Actividad 1	Cableado no expuesto	General	X	CODENSA	Personal: Personal de Codensa/ Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energia tipo LED), sensores de movimiento	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	Baños	X	MANTENIMIENTO			
Actividad 4	Sistema eléctrico general	General	X	MANTENIMIENTO			
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	General		MANTENIMIENTO			
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)							
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (s	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves de tubo, alicates, teflon, pegamento para tuberias EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Trampas de grasa	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	General	N/A	MANTENIMIENTO	Personal: Fumiclean / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 5	Cuarto de máquinas	Motobomba	X	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores	
Sistema 3 _Gas							
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	General		MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Calderas y calentadores	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Sistema 4 _Infraestructura							
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, cemento, pintura, rodillos, brochas, llanas, pañete, estuco , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	Se realiza pintura de todas las habitaciones
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	General	X	MANTENIMIENTO			se realiza arreglo de techos por parte de inmobiliaria
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	General	X	MANTENIMIENTO			
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	Baños	X	MANTENIMIENTO			
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminicentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)	General	X	MANTENIMIENTO			
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: jardineros por contrato/ Herramientas: La empresa disponga para la actividad especifica, Guadaña EPP: guantes de carnaza, botas industriales, careta,gafas de proteccion	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Sistema 5 _Sistema de seguridad							
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	General		MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: planos, cintas reflectiva, señaleticas, planos, pintura reflectiva, brochas, rodillos, cinta doble faz, silicona., EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	General		MANTENIMIENTO			se realiza verificacion se encuentran en buen estado.
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	General		MANTENIMIENTO	Personal: Empresa de vigilancia ACME/ Herramientas: Camaras de seguridad y las quer la empresa vea necesaria deacuerdo a ala actividad	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: Empresa Plus . S.A./ Herramientas Y EPP: las que la empresa vea necesaria deacuerdo a la actividad	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	

Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	General	X	MANTENIMIENTO	Personal: operarios de Movistar realizan arreglo de sistema de red afectada por caida de árbol.	No genera afectacion del servicio	
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)							
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	habitaciones	X	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves, pintura para madera, brochas, rodillos , EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	habitaciones	X	MANTENIMIENTO			se realiza arreglo y pintura de todas las mesas de noche
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	General		MANTENIMIENTO			
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	habitaciones		MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Forros nuevos EPP: Guantes de nitrilo	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	
Sistema 7 _Otros							
Actividad 1	Piscina	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 2	Lago	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 4	Gas propano	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 6	Ductos de ventilación	N/A	N/A	MANTENIMIENTO			
Actividad 7	Fumigación y control de plagas	General	N/A	MANTENIMIENTO	Personal: Fumiclean / Herramientas:La empresa disponga para la actividad especifica,	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores	

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo	18
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0
Total actividades programadas para el periodo	18
Actividades ejecutadas	18
Actividades aplazadas	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

"Se realiza arreglo y pintura de las mesas de noche.
Se realiza pintura de todas las habitaciones.
Se terminan medias caña de los baños (piso pared, pared pared, y techo pared.)"

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Raquel Pinto Sánchez	Nombres y apellidos: Jhoan David Montes
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista apoyo a la supervisión
Firma 	Firma 